

## Проектная декларация

**Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, район ул. Никольской.**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>			
<b>Фирменное наименование, местонахождение</b>	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<b>Учредители/ участники</b>	<b>Режим работы</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» Адрес: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, д.124, а	Произведена при создании межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 26.10.2012 года за ОГРН 1122651031040 (серия 26 № 003999466 выдано 26.10.2012 года.	Кривашев Сергей Алексеевич обладающей долей размером 10% уставного капитала ООО «Ренессанс»; Юсуфов Юсуф Магомедкеримович, обладающий долей размером 90% уставного капитала ООО «Ренессанс».	Понедельник - пятница с 9.00 часов до 18.00 часов без перерыва. Суббота, воскресенье – выходной.

<b>Проекты строительства с участием застройщика за 3 предыдущих года</b>	
<b>Застройщик</b>	<b>Проект строительства</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс»	

<b>Лицензируемая деятельность застройщика</b>					
<b>Застройщик</b>	<b>Лицензия</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший лицензию</b>	<b>Лицензированный вид деятельности</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс»	свидетельство № 0338.01-2012-2626801716-С-108	20.12.2012 года		Международной Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством содействию строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция»	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

<b>Финансовые показатели деятельности застройщика</b>		
<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской задолженности тыс. руб.</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс»	Финансовый результат отсутствует	

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>Цель проекта</b>	Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями
<b>Результаты государственной экспертизы</b>	Проектная документация «Многоквартирная

	жилая застройка с офисными помещениями в районе ул. Никольская г. Эссентуки» соответствует техническим регламентам и результатам инженерных изысканий
<b>Этапы реализации проекта</b>	Проектирование одностадийное-проектная документация
<b>Начало строительства</b>	IV кв. 2013 г.
<b>Окончание строительства</b>	III кв. 2018 г.
<b>Срок ввода в эксплуатацию</b>	I очередь – IV кв. 2015 г. II очередь – I кв. 2016 г. III очередь – II кв. 2017 г. IV очередь – III кв. 2018 г.

<b>Разрешение на строительство</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший разрешение</b>
№ RU 26304000-302	23 декабря 2013 года	55 месяцев	администрация города Эссентуки Ставропольского края

<b>Информация о земельном участке</b>	
<b>Местоположение</b>	восточная часть города Эссентуки в районе улицы Никольской, вдоль автомобильной дороги Эссентуки-Пятигорск
<b>Зона</b>	Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки
<b>Площадь участка</b>	30 565 кв. м.
<b>Границы участка</b>	Согласно данным межевого плана
<b>Кадастровый номер</b>	26:30:040402:274
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Форма собственности</b>	Собственность
<b>Право Застройщика на участок</b>	в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 24.01.2013 года
<b>Разрешенное использование</b>	Многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей
<b>Элементы благоустройство</b>	Покрытие проездов и площадок из мелкозернистого двухслойного асфальтобетона, озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, деревьев и кустарников

<b>Правоустанавливающие документы</b>
Свидетельство о государственной регистрации права на основании договора купли-продажи земельного участка от 24.01.2013 года (государственная регистрация свидетельства произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 29.05.2013 года за № 26-АИ 549349)

<b>Объект</b>	Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул. Никольская г. Эссентуки
<b>Описание объекта</b>	Проектируемый жилой комплекс многоквартирной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями (офисами), состоит из четырех девятиэтажных жилых зданий (поз.1; поз.2; поз.3; поз.4) Проектируемый жилой дом (поз.1-3) - 9-этажный, с цокольным этажом,

	<p>прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях – 94,6х15,8 м.  Площадь жилого здания 12678,2 кв. м; общая площадь квартир - 9230,4 кв. м;  общая площадь встроенных помещений – 1192,4 кв.м; высота цокольного этажа – 3,3 м; высота 1-9 этажей – 3,0 м.  В цокольных этажах секций размещены офисные помещения, электрощитовая, водомерный узел и подсобные помещения, на 1-9 этажах- одно-, двух-, и трехкомнатные квартиры для посемейного заселения  Фундаменты - монолитные железобетонные  Конструктивная схема проектируемого здания – железобетонный рамно-связевый каркас с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости.  Кровля – скатная по деревянной стропильной системе с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица.  Проектная документация выполнена с учётом потребностей инвалидов и других мало- мобильных групп населения.</p>
<b>Местоположение объекта</b>	Ставропольский край, г. Ессентуки район ул. Никольская

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

### I очередь строительства

<b>Тип дома</b>	Монолитный железобетонный	<b>Общее количество квартир</b>	162
<b>Этажность</b>	9 (без цокольного этажа)	<b>Количество однокомнатных</b>	72
<b>Количество блок-секции</b>	2	<b>Количество двухкомнатных</b>	72
<b>Площадь застройки</b>	1 442,8 кв. м	<b>Количество трехкомнатных</b>	18
<b>Общая площадь жилого здания</b>	12 678,2 кв. м	<b>Общая площадь квартир</b>	9 230,4 кв. м

### II очередь строительства

<b>Тип дома</b>	Монолитный железобетонный	<b>Общее количество квартир</b>	126
<b>Этажность</b>	9 (без цокольного этажа)	<b>Количество однокомнатных</b>	63
<b>Количество блок-секции</b>	2	<b>Количество двухкомнатных</b>	54
<b>Площадь застройки</b>	1 088,4 кв. м	<b>Количество трехкомнатных</b>	9
<b>Общая площадь жилого здания</b>	9 476,9 кв. м	<b>Общая площадь квартир</b>	6 876,0 кв. м

### III очередь строительства

<b>Тип дома</b>	Монолитный железобетонный	<b>Общее количество квартир</b>	162
<b>Этажность</b>	9 (без цокольного этажа)	<b>Количество однокомнатных</b>	72
<b>Количество блок-секции</b>	2	<b>Количество двухкомнатных</b>	72
<b>Площадь застройки</b>	1 442,8 кв. м	<b>Количество трехкомнатных</b>	18
<b>Общая площадь жилого здания</b>	12 678,2 кв. м	<b>Общая площадь квартир</b>	9 230,4 кв. м

### IV очередь строительства

<b>Тип дома</b>	Монолитный железобетонный	<b>Общее количество квартир</b>	162
<b>Этажность</b>	9 (без цокольного этажа)	<b>Количество однокомнатных</b>	72
<b>Количество блок-секции</b>	2	<b>Количество двухкомнатных</b>	72

<b>Площадь застройки</b>	1 442,8 кв. м	<b>Количество трехкомнатных</b>	18
<b>Общая площадь жилого здания</b>	12 678,2 кв. м	<b>Общая площадь квартир</b>	9 230,4 кв. м

#### Информация о вводе объекта в эксплуатацию

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</b>
I очередь – 4кв. 2015 II очередь – 1кв. 2016 III очередь – 2кв. 2017 IV очередь – 3кв. 2018	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители администрации г. Эссентуки)

#### Возможные риски при осуществлении проекта

<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
Риски минимальные	Меры по добровольному страхованию рисков застройщиком не применяются

#### Планируемая стоимость строительства объекта

692,0 млн. руб.
-----------------

#### Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

ООО «Ренессанс»	Способом обеспечения исполнения обязательств за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве является страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с действующим законодательством, на основании договоров, заключенных между Обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ренессанс» и Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»
-----------------	---

#### Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы (подрядчики)

«Компания ЮниЭФ» » ИНН 0542027250, ОГРН 1040500865350 (адрес: 368600, Россия Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина 53 «А»)
--

Директор ООО «Ренессанс» \_\_\_\_\_